



GEO-INŽENJERING geodetske djelatnosti, inženjering i konzalting d.o.o.

RIJEKA, FRANA SUPILA 8/2

tel.: 051 214 970 , fax.: 051 644 191, 098-1751384

OIB 09233752934

geo-inzenjering@ri.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Katastarska općina: HRASTOVLJAN, MBR 316776

Broj katastarskog plana: 9

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

k.o. HRASTOVLJAN

Investitor: NOVAK NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju, ULICA ZRINSKIH 43, SELNICA, 40313 SVETI MARTIN NA MURI, OIB: 03774133506

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama
- GE1a - osnivanje katastarskih čestica

na k.č. 148/2 u K.O. HRASTOVLJAN

Naziv predmeta: GEODETSKI ELABORAT - DJEČJI VRTIĆ "DUDA" - PRAVO GRAĐENJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Ivanković Antun, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ivanković Antun, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Žibar Tihomir, dipl.ing.geod.

RIJEKA, 10. 02. 2026.

Broj elaborata: 2026-011

S A D R Ž A J :

OPĆI DIO:

- izvadak iz sudskog registra
- rješenje Državne geodetske uprave
- rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera geodezije

TEHNIČKI DIO:

- kopija katastarskog plana – stanje prije promjene, mjerilo 1:750
- kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje, mjerilo 1:750
- prijavni list za katastar
- prijavni list za zemljišnu knjigu
- skica izmjere, mjerilo 1:750
- popis koordinata
- posjedovni list
- vlasnički list
- uporabna dozvola

Opći dio



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040056642

OIB:

09233752934

EUID:

HRSR.040056642

TVRTKA:

- 1 GEO - INŽENJERING geodetske djelatnosti, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću
- 1 GEO - INŽENJERING d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Rijeka (Grad Rijeka)
Frana Supila 8

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4 geo-inzenjering@ri.t-com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 70.31 | - Agencije za promet nekretninama |
| 1 | * | - Geodetsko premjeravanje, inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje |
| 1 | * | - Kopiranje, fotokopiranje i šapirografiranje i sl. |
| 3 | * | - izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 3 | * | - izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice |
| 3 | * | - izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 3 | * | - izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 3 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 3 | * | - izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 3 | * | - izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 3 | * | - izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 3 | * | - izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- treba izraditi geodetski projekt
- 3 * - iskolčenje građevina
 - 3 * - izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 3 * - geodetski radovi u komasacijama
 - 3 * - poslovi stručnog nadzora nad radovima:
 - 3 * - - izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova
 - 3 * - - izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine,
 - 3 * - - kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
 - 3 * - - iskolčenja građevina te
 - 3 * - - izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 TIHOMIR ZIBAR, OIB: 56046024499
Rijeka, Zametskog korena 38
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tihomir Zibar, OIB: 56046024499
Rijeka, Zametskog korena 38
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 60.000,00 kuna / 7.963,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zaključen dana 26. ožujka 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima u obliku Izjave dana 07. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od dana 15. rujna 2006. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 2. (sjedište). Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom člana Društva od 6. prosinca 2007. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 3. (predmet poslovanja).
Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	16.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2780-2	09.12.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-06/1830-2	21.09.2006	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-07/2606-6	31.12.2007	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-20/2875-2	17.07.2020	Trgovački sud u Rijeci
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	23.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	29.04.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.04.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	26.06.2020	elektronički upis
eu /	30.03.2021	elektronički upis
eu /	05.04.2022	elektronički upis
eu /	25.04.2023	elektronički upis
eu /	16.04.2024	elektronički upis

Pristojba: 1,33 eur Hrb. št. 160P

Nagrada: 300 eur št. 31

JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Miroslav Čavka Markić, dist. in

Ja, javni bilježnik **Sunčica Žužić Kovačić**, Rijeka, Ante Starčevića 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

GEO - INŽENJERING d. o. o., MBS 040056642, OIB 09233752934, Rijeka, FRANA SUPILA 8

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 3,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 0,75 eur.

Broj: OV-5322/2024

Rijeka, 13.12.2024.



Javni bilježnik
Sunčica Žužić Kovačić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Morana Čavka Markiš, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-936-05/99-01/92
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 18. kolovoza 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera geodezije, rješavajući po zahtjevu Tihomira Zibara, dipl.ing.geod. iz Rijeke, Zametskog korena 38, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, donio je sljedeće

RJEŠENJE

U Imenik ovlaštenih inženjera geodezije upisuje se TIHOMIR ZIBAR (OIB: 103958361603) dipl.ing.geod. iz Rijeke, pod rednim brojem 92, s datuma 09. studenoga 1998. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, Tihomir Zibar, dipl.ing.geod. iz Rijeke, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer geodezije" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru geodezije izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Tihomir Zibar, dipl.ing.geod. iz Rijeke, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije.

Odbor za upise razreda inženjera geodezije proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 22. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Odgovorno za ovaj Rješenje žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem izjave o pravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tihomiru Zibaru,
Rijeka, Zametskog korena 38
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/19-03/32

URBROJ: 541-07-01/4-19-2

Zagreb, 08.02.2019.

Na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18), a u vezi s člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Tihomir Zibar, dipl.ing.geod., OIB: 56046024499, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - INŽENJERING geodetske djelatnosti, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Frana Supila 8, OIB: 09233752934

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Zibar, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Tihomir Zibar, dipl.ing.geod., OIB: 56046024499, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - INŽENJERING geodetske djelatnosti, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Frana Supila 8, OIB: 09233752934, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 08.02.2019. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašten inženjer geodezije Tihomir Zibar, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/99-01/92, URBROJ: 314-01-99-1 od dana 18.08.1999. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-05/18-03/1, URBROJ: 507-02-02-18-684 od dana 22.11.2018. godine

2. da je trgovačko društvo GEO - INŽENJERING geodetske djelatnosti, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Frana Supila 8, u kojemu ovlašten inženjer geodezije Tihomir Zibar, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od dana 05.12.2018. godine

3. da je ovlašten inženjer geodezije Tihomir Zibar, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci, KLASA: 034-04/19-03/6, URBROJ: 341-14-05/8-19-2821 od dana 28.01.2019. godine

4. da je ovlašten inženjer geodezije Tihomir Zibar, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-15/18-02/1, URBROJ: 507-02-18-244 od dana 21.11.2018. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Tihomiru Zibar, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEO - INŽENJERING geodetske djelatnosti, inženjering i konzalting društvo s ograničenom odgovornošću, Rijeka, Frana Supila 8, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova ("Narodne novine", br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 08/17, 37/17 i 129/17), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35.00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.



Dostaviti:

1. GEO - INŽENJERING GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, N/R TIHOMIR ZIBAR, dipl.ing.geod., FRANA SUPILA 8, 51000 RIJEKA, HRVATSKA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana

Tehnički dio



GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA

GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Frana Supila 8; Tel: (051) 214-970, 644-191, OIB:09233752934
geo-inzenjering@rii.t-com.hr, IBAN: HR3023400091117014538 PRIVREDNA BANKA ZAGREB

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:750

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: HRASTOVLJAN

MBR: 316776

Detaljni list: 9

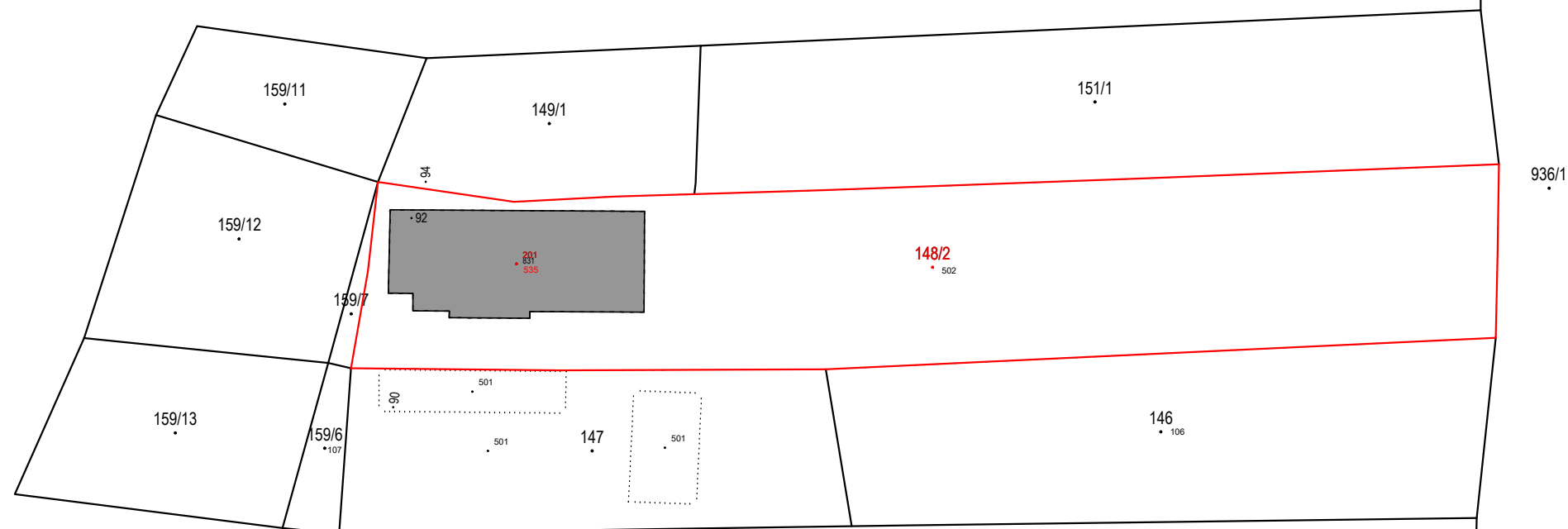


Investitor :

NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju

Ulica Zrinskih 43, Selnica, 40313 Sveti Martin na Muri

OIB: 03774133506



Izradio: Antun Ivanković, dipl.ing.geod.

U Rijeci, 10.02.2026. godine

Broj elaborata: 2026-011

LEGENDA:

- stanje prije promjene
- predloženo novo stanje

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova

Antun Ivanković, dipl.ing.geod.



GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA

GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Frana Supila 8; Tel: (051) 214-970, 644-191, OIB:09233752934

geo-inzenjering@rii.com.hr, IBAN: HR3023400091117014538 PRIVREDNA BANKA ZAGREB

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:750

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: HRASTOVLJAN

MBR: 316776

Detaljni list: 9

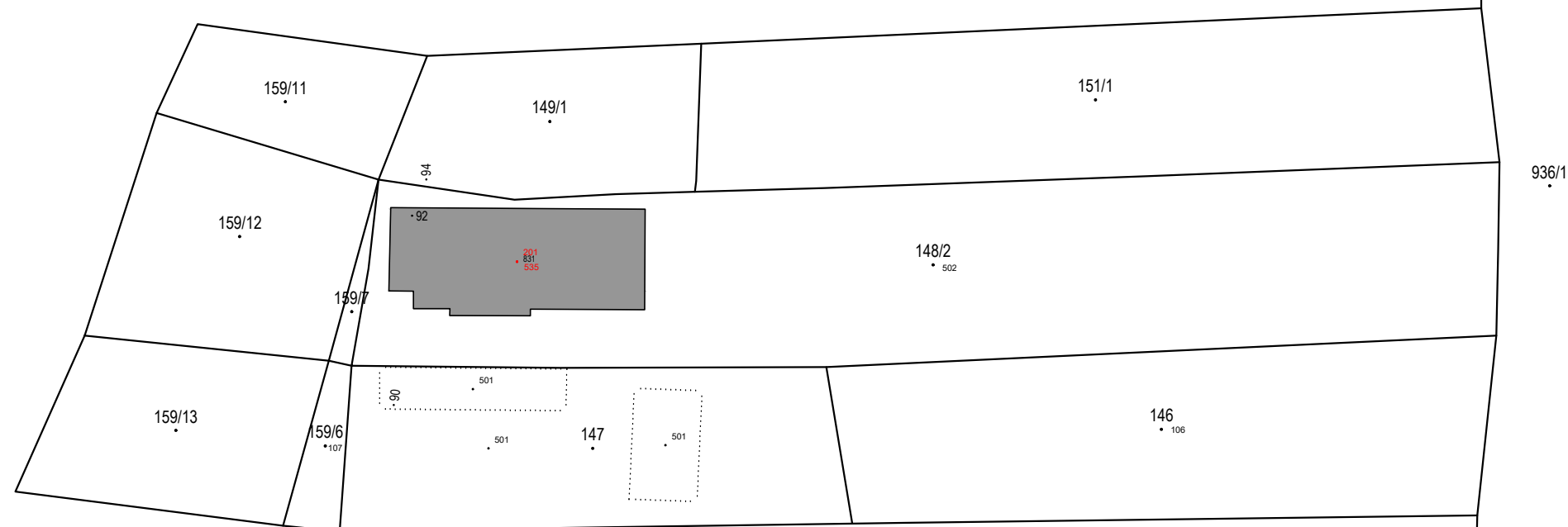


Investitor :

NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju

Ulica Zrinskih 43, Selnica, 40313 Sveti Martin na Muri

OIB: 03774133506



Izradio: Antun Ivanković, dipl.ing.geod.

U Rijeci, 10.02.2026. godine

Broj elaborata: 2026-011

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova

Antun Ivanković, dipl.ing.geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Katastarska općina: **HRASTOVLJAN**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG

Prijavni list sastavljen: veljača 2026

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: NOVAK NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u
stečaju
ULICA ZRINSKIH 43, SELNICA, 40313 SVETI MARTIN NA MURI
OIB: 03774133506

Izradio/la:
Ivanković Antun, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivanković Antun, dipl.ing.geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1306	1/1	DUBRAVKA NOVAK, SELNICA, ZRINSKIH 43 (VLASNIK) OIB: 93082990354		148/2	HRASTOVLJAN	POSLOVNA ZGRADA, Hrastovljan, HRASTOVLJAN 92	3 73	
	1328	1/1	Novak nekretnine j.d.o.o., Selnica, ULICA ZRINSKIH 43 (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)				DVORIŠTE	24 97	
							Pravo građenja na k.č. 148/2 upisanoj u posjedovni list broj 1306	28 70	
$\Sigma(\Sigma)=$								28 70	
$\Delta(\Sigma)+=-$								03	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
1306	1/1	NOVAK DUBRAVKA, MAČKOVEC, MEDGAJE 22 (VLASNIK) OIB: 93082990354		148/2	9	HRASTOVLJAN	DVORIŠTE	24 95		148/2	534
1328	1/1	Novak nekretnine j.d.o.o., Selnica, ULICA ZRINSKIH 43 (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)					ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA Pravo građenja na k.č. 148/2 upisanoj u posjedovni list broj 1306 POSLOVNA ZGRADA, HRASTOVLJAN, HRASTOVLJAN 92	3 72 3 72			
Σ(Σ)=								28 67			

Broj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Katastarska općina: **HRASTOVLJAN**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG

Prijavni list sastavljen: veljača 2026

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: NOVAK NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u
stečaju
ULICA ZRINSKIH 43, SELNICA, 40313 SVETI MARTIN NA MURI
OIB: 03774133506

Izradio/la:
Ivanković Antun, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivanković Antun, dipl.ing.geod.

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE											
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice			
1	2	3	4	5	6	7	8	jutro	čhv	ha a m²	
1	534	1/1	NOVAK DUBRAVKA, Medgaje 22, Mačkovec 40000 Čakovec, Hrvatska OIB: 93082990354		148/2	Hrastovljan, HRASTOVLJAN	POSLOVNA ZGRADA, Hrastovljan, HRASTOVLJAN 92 DVORIŠTE			3 73	
	2506	1/1	NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Ulica Zrinskih 43, Selnica 40313 Sveti Martin na Muri, Hrvatska OIB: 03774133506				PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 534			24 97	
										28 70	
									Σ(Σ)=		28 70
									Δ(Σ)+=-		03

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
10	11	12	13	14	15	16	17
534	1/1	NOVAK DUBRAVKA, Medgaje 22, Mačkovec 40000 Čakovec, Hrvatska OIB: 93082990354		148/2	Hrastovljan, HRASTOVLJAN	DVORIŠTE	24 95
2506	1/1	NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju, Ulica Zrinskih 43, Selnica 40313 Sveti Martin na Muri, Hrvatska OIB: 03774133506				ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA	3 72
							28 67
						PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 534	
						POSLOVNA ZGRADA, HRASTOVLJAN, HRASTOVLJAN 92	3 72
Σ(Σ)=							28 67



GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA

GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Frana Supila 8; Tel: (051) 214-970, 644-191, OIB:09233752934
geo-inzenjering@ri.i-com.hr, IBAN: HR3023400091117014538 PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Investitor :
NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju
Ulica Zrinskih 43, Selnica, 40313 Sveti Martin na Muri
OIB: 03774133506

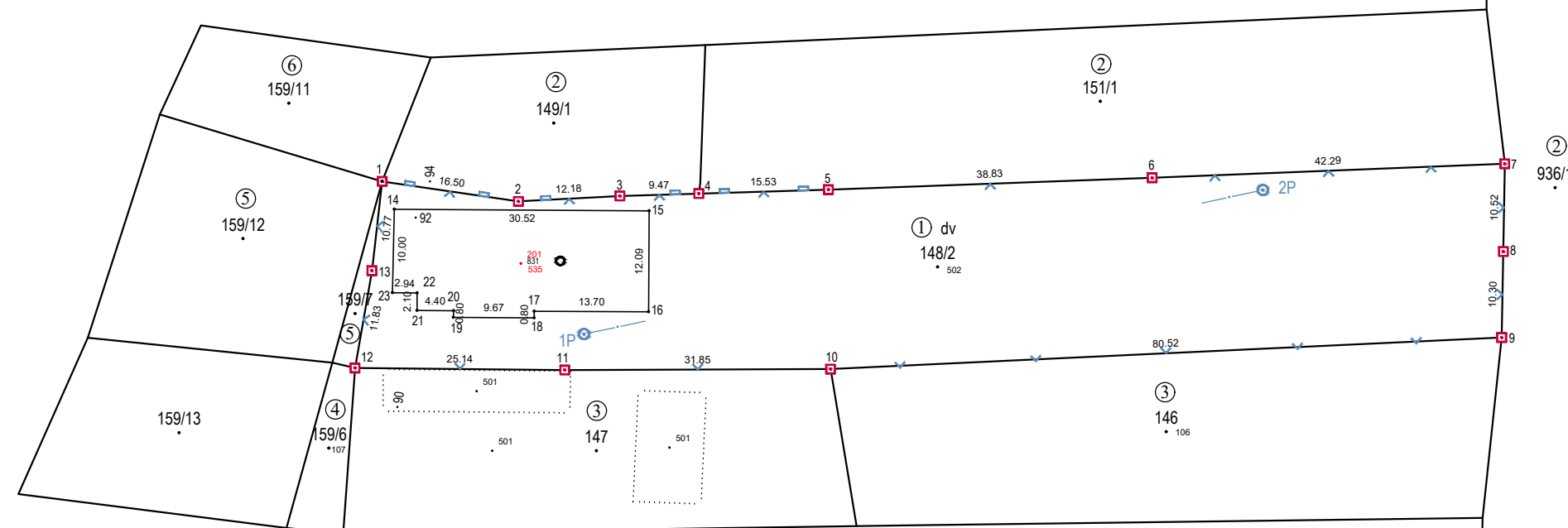
SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 750

Katastarska općina: HRASTOVLJAN
MBR: 316776
Detaljni list: 9



- ① 1/1 NOVAK DUBRAVKA
Međgaje 22, Mačkovec 40000 Čakovec
- ② 1/2 PAJTAK MILKA , HRASTOVLJAN 94
1/2 VIŠNJIĆ ĐURĐICA , HRASTOVLJAN 94
- ③ 1/1 KLEKAR MIRJANA
Hrastovljan 78, Hrastovljan 42230 Ludbreg
- ④ 1/1 KLEKAR MARIO
Hrastovljan 88, Hrastovljan 42230 Ludbreg
- ⑤ 1/1 OPĆINA MARTIJANEC
Varaždinska ulica 64, Martijanec 42230 Ludbreg
- ⑥ 1/1 VIŠNJIĆ ĐURĐICA , HRASTOVLJAN 94



Izradio: Antun Ivanković, dipl.ing.geod.
U Rijeci, 10.02.2026. godine
Broj elaborata: 2026-011

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Antun Ivanković, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
LUDBREG

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.02.2026. 07:34

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HRASTOVLJAN (Mbr. 316776)

Posjedovni list: 1306

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DUBRAVKA NOVAK, SELNICA, ZRINSKIH 43 (VLASNIK)	93082990354

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		148/2	HRASTOVLJAN	2870	9		Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 1328
			POSLOVNA ZGRADA, Hrastovljan, HRASTOVLJAN 92	373			
			DVORIŠTE	2497			
Ukupna površina katastarskih čestica				2870			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 11.02.2026. 07:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316776, HRASTOVLJAN

Broj ZK uložka: 534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19647/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	148/2	HRASTOVLJAN DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Hrastovljan, HRASTOVLJAN 92			2870 2497 373	
		UKUPNO:			2870	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.09.2015.g. pod brojem Z-6170/2015	
6.1	ZABILJEŽBA, PRENESEN SLIJEDEĆI UPIS: Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-2405/13 Temeljem čl. 268.a. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.br.90/11) zabilježuje se da je za upis Kuće 92, na čkbr. 148/1, priloženo Uvjerenja o vremenu građenja, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ludbreg, Klasa: 361-08/12-01/13, Urbroj: 2186/1-09-12-3-DP od 10.02.2012. godine.	
	Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-9022/2016	
7.1	UGOVOR O USPOSTAVLJANJU SLUŽNOSTI PUTA 05.06.2015, ANEKS UGOVORU O USPOSTAVLJANJU SLUŽNOSTI PUTA 01.07.2016, uknjižba uspostave služnosti puta na poslužnim nekretninama čkbr. 159/7 i 159 /12 u zk.ul.br. 2429 k.o. iste, za korist povlasnih nekretnina čkbr. 148/2 u zk.ul.br. 534 k.o. iste, tako da put prolazi dijagonalno preko poslužnih nekretnina od krajnjeg sjeverozapadnog dijela do krajnjeg jugosizoznog dijela u širini od šest metara, prema nacrtu iz Glavnog projekta, koji prileži Ugovoru.	
	Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-9022/2016	
8.1	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 148/2 na teret k.č. 159/12, 159/7 u zk.ul 2429	
	Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-8654/2017	
9.2	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG KLASA:UP/I-932-07/17-02/48 URBROJ:541-14-02-01/7-17-4 31.05.2017, zabilježuje se da je za poslovnu zgradu od 373 m2 u katastarskom operatu priložena pravomoćna Uporabna dozvola Klasa:UP/I-361-05/17-01/000004,Urbroj:2186/1-06-3/6-17-0007 od 15.05.2017.g izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije,Ispostava Ludbreg	na 9.1

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1 NOVAK DUBRAVKA, OIB: 93082990354, MEĐGAJE 22, MAČKOVEC 40000 ČAKOVEC	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2015.g. pod brojem Z-3846/2015 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 2506, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 14.07.2015, radi izgradnje poslovnog prostora za dječji vrtić, na rok od 30 godina		
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-9034/2016	1.450.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 10.06.2016, radi osiguranja novčane tražnine po osnovi Ugovora o kreditu broj DPOC-D-129/2016 od 02.06.2016. godine u iznosu od 1.450.000,00 kuna (milijunčetiristopedesettisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 2 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DPOC-D-129/16 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 11.02.2026. 07:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 316776, HRASTOVLJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2506

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17632/2024
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 534				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
NOVAK NEKRETNINE J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 03774133506, ULICA ZRINSKIH 43, SELNICA 40313 SVETI MARTIN NA MURI		
1.2	Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-3127/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 6 ST-18/2023-16 TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 10.02.2023	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 31.10.2024.g. pod brojem Z-17632/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: ST-18/2023-51 TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 31.10.2024, zabilježba Rješenja o prodaji nekretnine - prava građenja u stečajnom postupku.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 01.07.2016.g. pod brojem Z-9034/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 10.06.2016, radi osiguranja novčane tražnine po osnovi Ugovora o kreditu broj DPOC-D-129/2016 od 02.06.2016. godine u iznosu od 1.450.000,00 kuna (milijunčetiristopedesettisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 2 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DPOC-D-129/16 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.450.000,00 KN	

HRASTOVCI

1/2015



OVA UPORABNA DOZVOLA JE
PRAVOMOCNA S DANOM 15.05.2017.

LUDBREG 15.05.2017. godine

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ispostava Ludbreg

KLASA: UP/I-361-05/17-01/000004

URBROJ: 2186/1-06-3/6-17-0007

Ludbreg, 15.05.2017. godine

Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ludbreg, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o., HR-40314 Selnica, Zrinskih 43, OIB 03774133506, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba:

- izgrađene građevine javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić "DUDA", 2. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 148/2 k.o. Hrastovljan (Hrastovljan br. 92), za koju su izdani izvršni akti za građenje i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000004, URBROJ: 2186/1-06-3/1-15-0009, od 23.04.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, pravomoćna s danom 15.05.2015. godine,
- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000021, URBROJ: 2186/1-06-3/1-15-0002, od 17.07.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg, pravomoćno s danom 04.08.2015. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o., HR-40314 Selnica, Zrinskih 43, OIB 03774133506, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 25.04.2017. godine izdavanje uporabne dozvole za izgrađenu građevinu javne i društvene namjene, predškolska ustanova - dječji vrtić "DUDA", iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.).

Dana 04.05.2017. godine obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik klasa: UP/I-361-05/17-01/000004, urbroj: 2186/1-06-3/6-17-0004, kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktima za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

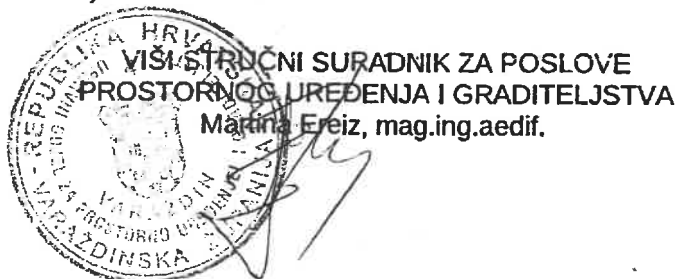
Nedostaci utvrđeni prilikom tehničkog pregleda navedeni pod točkom V.B) gore navedenog zapisnika, su otklonjeni u određenom roku, o čemu je dostavljena obavijest o otklanjanju nedostataka po tehničkom pregledu, klasa: 540-02/17-06/787, urbroj: 534-07-2-1-2-11/1-17-3, izdana 11.05.2017. godine, od Uprave za sanitarnu inspekciju Ministarstva zdravstva.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun Varaždinske županije broj HR2023400091800005007 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.), a prema Tarifnom broju 1. u iznosu od 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17. i 37/17.).



DOSTAVITI:

1. NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o.,
HR-40314 Selnica, Zrinskih 43,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin,
Ispostava Ludbreg, HR-42230 Ludbreg, Trg sv.
Trojstva 14.